

Luzino, maj 2010 r.

## OFERTA

### na wykonanie okresowych przeglądów technicznych obiektów budowlanych, w zakresie konstrukcyjno-budowlanym:

- rocznych, zgodnie z art. 62, ust. 1, pkt. 1 ustawy Prawo budowlane;
- pięcioletnich, zgodnie z art. 62, ust. 1, pkt. 2 w/w ustawy;
- półrocznych, zgodnie z art. 62, ust. 1, pkt. 3 w/w ustawy;

Zgodnie z brzmieniem art. 62, ust. 1, pkt. 1, z zakresu konstrukcyjno-budowlanego, **coroczny przegląd techniczny** obejmuje sprawdzenie stanu technicznego:

- elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu;
- części instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska (poza instalacjami sanitarnymi);

Zgodnie z brzmieniem art. 62, ust. 1, pkt. 2, z zakresu konstrukcyjno-budowlanego, **przegląd techniczny wykonywany co pięć lat** obejmuje:

- sprawdzenie stanu technicznego i przydatności do użytkowania budynków, ich estetyki oraz otoczenia;

Zgodnie z brzmieniem art. 62, ust. 1, pkt. 3, **przegląd techniczny wykonywany co pół roku** (w terminach do 31 maja oraz do 30 listopada), dotyczy budynków o powierzchni zabudowy powyżej 2000 m<sup>2</sup> oraz innych obiektów budowlanych (np. wiat) o powierzchni dachu powyżej 1000 m<sup>2</sup>. Zakres takiego przeglądu jest identyczny z zakresem przeglądu corocznego, z tą różnicą, że nakłada na kontrolującego obowiązek zgłoszenia tego faktu Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego.

#### UWAGA.

1. Uszczegółowienie zakresu przeglądów dla budynków mieszkalnych, zawiera Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz.U. 1999 Nr 74 poz. 836 z późn. zmianami). Dla pozostałych budynków i obiektów budowlanych nie wydano szczegółowych przepisów, można jednak przyjąć, że zakres kontroli technicznej będzie obejmował te same elementy konstrukcji, co wskazane w w/w rozporządzeniu.
2. W roku, w którym przypada obowiązek dokonania kontroli wykonywanej co pięć lat, należy wykonać dwie kontrole, obejmujące zarówno zakres kontroli corocznej, jak i pięcioletniej. W praktyce dopuszcza się do przeprowadzenia jednej (wspólnej) kontroli, z której jednak muszą być sporządzone protokoły dotyczące obu przeglądów osobno. Dodatkowo, w przypadku obiektów spełniających kryteria art. 61, ust. 1, pkt. 3 ustawy Prawo budowlane, należy przeprowadzić kontrole półroczne.

**Cennik wykonania przeglądów okresowych w zakresie opisanym powyżej:**

<b>A. BUDYNKI MIESZKALNE</b>			
Lp.	Zakres przeglądu	Cena netto	
		[zł/mieszkanie]	nie mniej niż [zł]
1	Przeгляд konstrukcyjno-budowlany roczny (art. 61, ust. 1 pkt. 1)	16,00	400,00
2	Przeгляд konstrukcyjno-budowlany pięcioletni (art. 61, ust. 1 pkt. 2)	16,00	400,00
3	Przeгляд konstrukcyjno-budowlany półroczny (art. 61, ust. 1 pkt. 3)	18,00	450,00
4	Połączone przeglądy roczny i pięcioletni (art. 61, ust. 1 pkt. 1 i 2)	20,00	500,00
5	Połączone przeglądy roczny, pięcioletni i półroczny (art. 61, ust. 1 pkt. 1, 2 i 3)	22,00	550,00
<b>B. BUDYNKI NIEMIESZKALNE I INNE OBIEKTY BUDOWLANE</b>			
Lp.	Zakres przeglądu	Cena netto	
		[zł/m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej]	nie mniej niż [zł]
1	Przeгляд konstrukcyjno-budowlany roczny (art. 61, ust. 1 pkt. 1)	0,15	375,00
2	Przeгляд konstrukcyjno-budowlany pięcioletni (art. 61, ust. 1 pkt. 2)	0,15	375,00
3	Przeгляд konstrukcyjno-budowlany półroczny (art. 61, ust. 1 pkt. 3)	0,17	425,00
4	Połączone przeglądy roczny i pięcioletni (art. 61, ust. 1 pkt. 1 i 2)	0,20	500,00
5	Połączone przeglądy roczny, pięcioletni i półroczny (art. 61, ust. 1 pkt. 1, 2 i 3)	0,22	550,00

Powyższe ceny obowiązują dla obiektów zlokalizowanych na terenie **Trójmiasta** oraz powiatów:  
- wejherowskiego, - kartuskiego, - puckiego, - lęborskiego.

Dla innych lokalizacji kalkulowana jest dopłata z tytułu kosztów dojazdu.  
Pozostałe warunki oferty są ustalane indywidualnie (w tym warunki płatności i terminy).

Zapraszam do skorzystania z usług

Paweł Łaga